



## Comune di Modena

### Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

#### Servizio Patrimonio e Tributi

### **Scheda tecnica spazi ad uso commerciale posti all'interno dell'edificio denominato "Palazzina Vigarani" all'interno del Giardino Ducale Estense.**

#### **Descrizione**

Trattasi di locali posti al piano terra ed al primo piano dell'edificio denominato "Palazzina Vigarani" situato all'interno del Giardino Ducale Estense, sede inoltre di mostre ed eventi a cura del Comune di Modena. L'edificio ed il Giardino Ducale Estense si trovano nelle immediate vicinanze del Centro Storico, racchiusi tra via Cavour, viale Caduti in Guerra e Corso Vittorio Emanuele II.

Nello specifico i locali oggetto del bando sono posti a piano terra per una superficie complessiva di mq 49 circa e costituiti da un locale bar, un servizio igienico ed un retro; al primo piano, raggiungibile mediante una scala a chiocciola metallica interna, è posto un altro locale di mq 33 circa ed avente un'altezza di ml 2,56 circa. E' prevista inoltre un'area esterna di pertinenza di mq 160 circa per il servizio ai tavolini, posta nel Giardino Ducale Estense.

La "Palazzina Vigarani" e l'adiacente Giardino Ducale Estense risalgono al XVII secolo e sono soggetti a vincolo di tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo n. 42/2004 .

L'immobile è stato realizzato in muratura, i serramenti esterni sono costituiti da telai in legno, la pavimentazione in cotto nei locali principali a piano terra e primo piano, in ceramica negli altri spazi a piano terra, così come i rivestimenti in alcune porzioni di pareti, intonaci civili e tinteggi in idropittura lavabile. Il servizio igienico è dotato di W.C. alla turca.

I locali sono dotati di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento alimentati da utenze autonome.

## **Identificazione catastale**

I locali sono censiti all'Agencia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena - Territorio al foglio 110 mappale 22 subalterno 4, z.c. 1, categoria C/1, classe 14, mentre l'area di pertinenza è censita al foglio 110 mappale 28 subalterno 1 parte, z.c. 1, BCNC.

## **Provenienza**

Gli immobili sono pervenuti al Comune di Modena da parte della Casa Reale con atto di cessione gratuita del 15/07/1862.

## **Prescrizioni**

Poiché la “Palazzina Vigarani” e il Giardino Ducale Estense in cui sono collocati gli spazi in oggetto, sono stati dichiarati di interesse storico artistico ai sensi degli art.10 e art.12 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004 n.42, sono sottoposti a vicolo di tutela. Ogni intervento sugli stessi dovrà essere autorizzato dalla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena Reggio Emilia e Ferrara, nonché dai competenti Uffici Comunali.



FOTO - INTERNO BAR



FOTO - PIANO PRIMO



FOTO AREA DI PERTINENZA